

ALGEMENE VOORWAARDEN VERHEGGEN HOVENIERS

ARTIKEL 1 – DEFINITIES

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

a. Hovenier

VERHEGGEN HOVENIERS, gevestigd te Burgerbrug, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Alkmaar onder nummer 37148310

b. Hovenierswerkzaamheden

1. het uitvoeren van tuinbouwkundige, cultuurtechnische en aanverwante werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van terrein- en groenvoorzieningen voor zowel binnen als buiten. Alle in samenhang met bovengenoemde werkzaamheden uitgevoerde werken c.q. werkzaamheden zullen eveneens door de onderhavige voorwaarden worden beheerst.

2. Het uitvoeren van tuinbouwkundige, cultuurtechnische en aanverwante werkzaamheden ten behoeve van het onderhoud van terrein- en groenvoorzieningen voor zowel binnen als buiten. Alle in samenhang met bovengenoemde werkzaamheden uitgevoerde werken c.q. werkzaamheden zullen eveneens door de onderhavige voorwaarden worden beheerst.

3. Het leveren van benodigde materialen voor e onder punt 1 en 2 genoemde werkzaamheden.

4. het geven van adviezen, het opstellen van plannen en begrotingen ten behoeve van de uitvoering van deze werkzaamheden.

c. Opdrachtgever

Iedere natuurlijke of rechtspersoon, die aan Verheggen Hoveniers opdracht geeft tot het verrichten van werkzaamheden en/of het leveren van goederen, als onder artikel 1, sub b. 1, 2, 3 en 4 staan omschreven.

d. Aangenomen werk

Het verrichten van werkzaamheden, welke tussen opdrachtgever en Verheggen Hoveniers zijn overeengekomen tegen een van tevoren vastgesteld bedrag.

e. Vrij- of regiewerk

Alle werkzaamheden welke niet zoals in artikel 1 sub d, zijn omschreven tussen opdrachtgever en Verheggen Hoveniers zijn overeengekomen.

f. Uurloon

De vergoeding voor het verrichten van diensten gedurende de tijd van één uur door één persoon. Het uurloon is gebaseerd op de ten tijde van de werkzaamheden rechtens geldende loonregelingen voor het hoveniersbedrijf, verhoogd met opslagpercentages voor sociale lasten, bedrijfskosten en ondernemingsbeloning. Aan de opdrachtgever worden het totaal aantal uren in rekening gebracht, dat men voor hem werkzaam is geweest, met inbegrip van de tijd voor de verplaatsing naar en van het werk.

g. Materialen zijn

-Levende materialen: biologische producten en artikelen die verzorging en onderhoud nodig hebben om in leven te blijven, te groeien en/of om tot ontwikkeling te komen

-Zand, grond, teelaarde en compost.

-Dode materialen: alle overige producten en materialen.

h. Bedragen en prijzen

Alle bedragen en prijzen in offertes of overeenkomsten genoemd zijn exclusief BTW.

ARTIKEL 2 – GELDIGHEID

1. Door een uittreksel van de algemene voorwaarden die Verheggen Hoveniers hanteert op het briefpapier af te drukken, stelt Verheggen Hoveniers de opdrachtgever in de gelegenheid zich vooraf op de hoogte te stellen van deze algemene voorwaarden. Daar in alle offertes en/of overeenkomsten wordt verwezen naar deze voorwaarden, gaat Verheggen Hoveniers ervan uit dat door middel van ondertekening door opdrachtgever van de offertes en/of overeenkomsten opdrachtgever aangeeft akkoord te gaan met deze algemene voorwaarden.

2. Overeenkomsten tot aanneming van werk zijn voor beide partijen bindend na ondertekening van de offerte en/of overeenkomst door beide partijen.

3. Afspraken overeengekomen anders dan met de heer R. Verheggen worden niet bindend geacht.

4. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen worden ingevolge dit artikel onder 1 bekendgemaakte voorwaarden geacht door opdrachtgever en Verheggen Hoveniers te zijn geaccepteerd.

ARTIKEL 3 - OFFERTE / OVEREENKOMST

1. Alle offertes zijn vrijblijvend tot 3 maanden na de boven de offerte genoemde datum, tenzij in de overeenkomst uitdrukkelijk een geldigheidsdatum wordt vermeld. In het andere geval wordt een geldigheidsdatum in de offerte vermeld.

In beide gevallen kunnen na deze datum geen rechten meer aan de offerte worden verleend.

2. De offerte bevat een volledige en nauwkeurige omschrijving van de te leveren goederen en/of de te verrichten werkzaamheden op basis van de in het eerste lid door de opdrachtgever aan Verheggen Hoveniers verstrekte informatie. Deze omschrijving moet voldoende gedetailleerd zijn om een goede beoordeling van de offerte door de opdrachtgever mogelijk te maken.

3. Verheggen Hoveniers behoudt zich het auteursrecht voor op de bij de offerte verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en schetsen. Deze blijven, ongeacht de vraag of tekenkosten en overdracht van auteursrechten afzonderlijk in rekening zijn gebracht, zijn eigendom en mogen zonder zijn uitdrukkelijke schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, aan derden worden overgedragen of op andere wijze worden gebruikt.

4. Schetsen, tekeningen en ontwerpen in klad of inkt worden, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen, ter verduidelijking bij een offerte/overeenkomst door hovenier vrijblijvend verstrekt. Indien de opdracht voor de uitvoering van het werk niet aan Verheggen Hoveniers wordt gegund, verbindt de opdrachtgever zich de bij de offerte/de overeenkomst verstrekte gegevens (genoemd in artikel 3, lid 2) binnen 30 dagen na de datum, genoemd in de offerte/de overeenkomst aan ons te retourneren. Indien binnen 30 dagen deze gegevens niet zijn geretourneerd, brengt Verheggen Hoveniers de opdrachtgever de werkelijke kosten in rekening van de tijd die is besteed aan het tot stand komen c.q. verzamelen van de bij de offerte/de overeenkomst verstrekte gegevens.

5. Tekeningen, ontwerpen en schetsen kunnen uitsluitend in bezit van opdrachtgever blijven, indien in het eerste gesprek, voorafgaand aan de offerte/de overeenkomst een vaste prijs met de opdrachtgever is overeengekomen voor het maken van een tekening, een schets en ontwerp: dit geldt voor mondelinge afspraken tussen Verheggen Hoveniers en opdrachtgever, alsook voor afspraken die schriftelijk door Verheggen Hoveniers zijn bevestigd en door beide partijen zijn ondertekend.

ARTIKEL - 4 LEVERANTIES

1. Alle leveranties die door Verheggen Hoveniers aan opdrachtgever geschieden, worden – voor zover deze geen onderdeel vormen van een aanneming en derhalve in de prijs daarvan zijn inbegrepen – in rekening gebracht, onverminderd de verschuldigde vergoeding voor transport, verwerken en/of aanbrengen.

2. Verheggen Hoveniers staat in voor soortreichheid van de door hem geleverde materialen en beplanting, overeenkomstig de omschrijving in de offerte. Verheggen Hoveniers zal zo zorgvuldig mogelijk toezien op een kwalitatief goede samenstelling van te leveren zand, grond teelaarde, compost, funderings- en/of verhardingsmateriaal. Dit alles met inachtname van wettelijke bepalingen die hieraan gesteld zijn en afgestemd op de bestemming respectievelijk het gebruiksdoel.

3. Verheggen Hoveniers staat in voor de groei gedurende één jaar van de door hem geleverde en verwerkte planten of ontkieming van de door hem geleverde zaden, tenzij overmacht aanwezig is. Deze voorwaarde komt te vervallen, indien door Verheggen Hoveniers en in opdracht van hem een derde onpartijdige, deskundige partij aantoonde, dat de opdrachtgever de hierboven genoemde beplanting, of beplanting of voortgekomen uit door Verheggen Hoveniers geleverde zaden, ofwel verwaarloosd heeft, of niet heeft verzorgd volgens de aanwijzingen van Verheggen Hoveniers.

4. Garantie op straatwerk 1 jaar op nazakken

5. Garantie op houtwerk zoals steigers, vlonders en beschoeiingen zit 2 jaar op nazakken.

Mits er geen baggerwerkzaamheden of graafwerkzaamheden plaats vinden in de waterloop langs de beschoeiing zoals bijvoorbeeld het uitdiepen van de watergang.

6. Als bij graaf of stobbenfreeswerk niet is aangegeven door opdrachtgever dat er kabels/leidingen liggen is Verheggen Hoveniers niet aansprakelijk voor eventuele schade.

7. Als er bij het versnipperen van takken staal of ander dergelijk materiaal in de machine komt door toedoen van de opdrachtgever worden deze kosten naar de opdrachtgever doorberekend.

8. Voor eventuele schades door de opdrachtgever aan beplanting door het verkeerd gebruiken van drainage of beregeningssysteem geeft Verheggen Hoveniers geen garantie.

9. Meer- of minderwerkzaamheden, die voortkomen uit de in lid 3 van dit artikel genoemde werkzaamheden zullen met de opdrachtgever worden verrekend.

ARTIKEL 5 - WIJZIGINGEN VAN AANGENOMEN WERK

1. Alle wijzigingen in aangenomen werk behoren, wanneer daaruit een hogere prijs zou volgen, als meerwerk te worden beschouwd en voor zover daaruit een lagere prijs zou volgen, als minderwerk.

2. Meer- en minderwerk zullen onverminderd de verplichting tot betaling van de hoofdsom, worden verrekend.

ARTIKEL 6 - TRANSPORTRISICO'S

Alle goederen en materialen zijn tijdens het transport voor risico van Verheggen Hoveniers tenzij anders schriftelijk is overeengekomen.

ARTIKEL 7 - UITVOERBAARHEID VAN DE OPDRACHT

a. Gevolgen van weers- of tijdelijke terreinomstandigheden

Indien naar het oordeel van Verheggen Hoveniers de uitvoering van de werkzaamheden ten gevolge van weers- of tijdelijke terreinomstandigheden niet op het tijdstip respectievelijk in de termijn zoals oorspronkelijk in de overeenkomst voorzien kan worden uitgevoerd, heeft Verheggen Hoveniers het recht de werkzaamheden die daarop betrekking hebben te onderbreken zolang die omstandigheden voortduren. Hierbij heeft Verheggen Hoveniers het recht de aanplant, nadat de omstandigheden zoals hierboven bedoeld zijn geëindigd verder uit te stellen indien dit naar zijn oordeel in het kader van het instaan van de hergroei van geleverde levende materialen noodzakelijk is.

b overmacht

1. Overmacht aan de zijde van de opdrachtgever.

Indien de overeengekomen werkzaamheden door overmacht bij de opdrachtgever tijdelijk, ten hoogste drie maanden, niet of slechts ten dele kunnen worden uitgevoerd geeft zulks geen recht op vermindering van de overeengekomen totaalprijs voor die periode. Indien de overmacht langer duurt dan de hierboven bedoelde termijn zullen de opdrachtgever en de opdrachtnemer overleg plegen over de totaalprijs die zal gelden voor de resterende periode.

2. Onder overmacht aan de zijde van de opdrachtgever wordt niet verstaan de omstandigheid dat Verheggen Hoveniers de werkzaamheden niet conform de overeenkomst kan uitvoeren omdat andere en/of voorbereidende werkzaamheden bij de opdrachtgever niet of niet tijdig zijn uitgevoerd.

3. Overmacht aan de zijde van Verheggen Hoveniers

Indien de overeengekomen werkzaamheden door overmacht bij Verheggen Hoveniers tijdelijk, ten hoogste drie maanden, niet of slechts ten dele kunnen worden uitgevoerd neemt Verheggen Hoveniers onmiddellijk contact op met de opdrachtgever met als doel een regeling te treffen voor vervangende uitvoering

ARTIKEL 8 - AFSPRAKEN DOOR PERSONEEL

Uitsluitend afspraken en/of overeenkomsten gesloten met de heer R.Verheggen zijn bindend voor de hovenier.

ARTIKEL 9 – OPLEVERING

Onder oplevering van aangenomen werk wordt verstaan de feitelijke oplevering van het werk aan de opdrachtgever. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd als het geheel is uitgevoerd en

daarvan aan de opdrachtgever uitdrukkelijk mededeling is gedaan. Indien enig goed niet tegelijk met het gereed komen van het werk geleverd kan worden, zal de oplevering toch kunnen geschieden, desgewenst onder reservering door de opdrachtgever van een tussen hem en

Verheggen Hoveniers daarvoor van tevoren overeengekomen, redelijk bedrag, hetgeen schriftelijk door hovenier zal worden bevestigd.

ARTIKEL 10 – AANSPRAKELIJKHEID

1. Verheggen Hoveniers is aansprakelijk voor schade welke tijdens de uitvoering van de overeenkomst aan gebouw en inventaris, personen of eigendommen van personen wordt toegebracht en die te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Verheggen Hoveniers, zijn personeel of zijn eventuele

onderaannemers.

2. Verheggen Hoveniers kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de bij het begin van de werkzaamheden reeds aanwezige beplanting en gesteldheid van de bodem.

De garantievoorwaarden voor de in artikel 4, lid 3 gestelde zaken gelden dan ook niet voor de aanwezige beplanting, daar de gesteldheid van deze beplanting vaak moeilijk kan worden beoordeeld.

ARTIKEL 11 – BETALING

1. Betaling van onze facturen dient te geschieden binnen 14 dagen na de datum vermeld bovenaan de factuur. Compensatie of schuldvergelijking wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

2. Wanneer de betalingstermijn is verstreken en de opdrachtgever nog niet heeft betaald, ontvangt de opdrachtgever een betalingsherinnering. Bij niet betalen van het verschuldigde bedrag binnen 8 dagen na de datum die op deze herinnering staat

vermeld, zal de vordering direct ter incasso uit handen worden gegeven en zullen de daaraan verbonden kosten geheel voor rekening van de opdrachtgever komen. Door Verheggen Hoveniers zal aanspraak worden gemaakt op vergoeding van de wettelijke rente.

3. Kontante betalingen kunnen uitsluitend worden gedaan aan de heer R. Verheggen. Aan personen in dienst van Verheggen Hoveniers die daartoe geen uitdrukkelijke volmacht hebben, kan niet bevrijdend worden betaald.

4. Reclames van – op het eerste gezicht - zichtbare gebreken, dienen binnen acht dagen na oplevering of na overhandiging schriftelijk bij Verheggen Hoveniers te worden gemeld. De opdrachtgever dient bij oplevering over overhandiging zelf de opgeleverde en/of overhandigde zaak na te lopen en te controleren op zichtbare gebreken (zoals bedoeld in lid 4 van dit artikel) kan alleen na een schriftelijk verzoek van de opdrachtgever worden behandeld en zal door Verheggen Hoveniers per geval worden bekeken.

5. Alle kosten voortvloeiende uit geen of niet tijdige betaling, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijke, komen ten laste van de opdrachtgever.

ARTIKEL 12 – PRIJSWIJZIGINGEN

Overeengekomen prijzen zijn gebaseerd op de materiaalprijzen, vervoerskosten, lonen, assurantiepremie, fiscale lasten, invoerrechten en andere prijsbepalende factoren, geldend op de dag van totstandkoming van de overeenkomst. Bij de uitvoering van onderhoudswerkzaamheden is de opdrachtnemer gerechtigd tussentijds wijzigingen in de prijs respectievelijk prijsdelen aan te brengen. Dit geldt ten gevolge van wijzigingen in de CAO alsmede van wijzigingen in de sociale lasten die voor de branche gelden dan wel als gevolg van wetten of besluiten of beschikkingen van overheidswege. Verder kunnen wijzigingen in het kosteniveau van brandstof tussentijds worden doorgevoerd. Wijzigingen met betrekking op loonkosten zoals hierboven bedoeld zullen in de regel slechts twee maal per jaar en wel per 1 juli en/of per 1 januari worden doorgevoerd.

Wijzigingen met betrekking tot brandstoffen zullen worden doorgevoerd op het moment dat die wijzigingen optreden.

5. Kontante betalingen kunnen uitsluitend worden gedaan aan de heer R. Verheggen.

Aan personen in dienst van Verheggen Hoveniers die daartoe geen uitdrukkelijke volmacht hebben, kan niet bevrijdend worden betaald.

4. Reclames van – op het eerste gezicht - zichtbare gebreken, dienen binnen acht dagen na oplevering of na overhandiging schriftelijk bij Verheggen Hoveniers te worden gemeld. De opdrachtgever dient bij oplevering over overhandiging zelf de opgeleverde en/of overhandigde zaak na te lopen en te controleren op zichtbare gebreken (zoals bedoeld in lid 4 van dit artikel) kan alleen na een schriftelijk verzoek van de opdrachtgever worden behandeld en zal door Verheggen Hoveniers per geval worden bekeken.

5. Alle kosten voortvloeiende uit geen of niet tijdige betaling, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijke, komen ten laste van de opdrachtgever.

ARTIKEL 12 – PRIJSWIJZIGINGEN

Overeengekomen prijzen zijn gebaseerd op de materiaalprijzen, vervoerskosten, lonen, assurantiepremie, fiscale lasten, invoerrechten en andere prijsbepalende factoren, geldend op de dag van totstandkoming van de overeenkomst. Bij de uitvoering van onderhoudswerkzaamheden is de opdrachtnemer gerechtigd tussentijds wijzigingen in de prijs respectievelijk prijsdelen aan te brengen. Dit geldt ten gevolge van wijzigingen in de CAO alsmede van wijzigingen in de sociale lasten die voor de branche gelden dan wel als gevolg van wetten of besluiten of beschikkingen van overheidswege. Verder kunnen wijzigingen in het kosteniveau van brandstof tussentijds worden doorgevoerd. Wijzigingen met betrekking op loonkosten zoals hierboven bedoeld zullen in de regel slechts twee maal per jaar en wel per 1 juli en/of per 1 januari worden doorgevoerd.

Wijzigingen met betrekking tot brandstoffen zullen worden doorgevoerd op het moment dat die wijzigingen optreden.

5. Kontante betalingen kunnen uitsluitend worden gedaan aan de heer R. Verheggen.

Aan personen in dienst van Verheggen Hoveniers die daartoe geen uitdrukkelijke volmacht hebben, kan niet bevrijdend worden betaald.

4. Reclames van – op het eerste gezicht - zichtbare gebreken, dienen binnen acht dagen na oplevering of na overhandiging schriftelijk bij Verheggen Hoveniers te worden gemeld. De opdrachtgever dient bij oplevering over overhandiging zelf de opgeleverde en/of overhandigde zaak na te lopen en te controleren op zichtbare gebreken (zoals bedoeld in lid 4 van dit artikel) kan alleen na een schriftelijk verzoek van de opdrachtgever worden behandeld en zal door Verheggen Hoveniers per geval worden bekeken.

5. Alle kosten voortvloeiende uit geen of niet tijdige betaling, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijke, komen ten laste van de opdrachtgever.

ARTIKEL 12 – PRIJSWIJZIGINGEN

Overeengekomen prijzen zijn gebaseerd op de materiaalprijzen, vervoerskosten, lonen, assurantiepremie, fiscale lasten, invoerrechten en andere prijsbepalende factoren, geldend op de dag van totstandkoming van de overeenkomst. Bij de uitvoering van onderhoudswerkzaamheden is de opdrachtnemer gerechtigd tussentijds wijzigingen in de prijs respectievelijk prijsdelen aan te brengen. Dit geldt ten gevolge van wijzigingen in de CAO alsmede van wijzigingen in de sociale lasten die voor de branche gelden dan wel als gevolg van wetten of besluiten of beschikkingen van overheidswege. Verder kunnen wijzigingen in het kosteniveau van brandstof tussentijds worden doorgevoerd. Wijzigingen met betrekking op loonkosten zoals hierboven bedoeld zullen in de regel slechts twee maal per jaar en wel per 1 juli en/of per 1 januari worden doorgevoerd.

Wijzigingen met betrekking tot brandstoffen zullen worden doorgevoerd op het moment dat die wijzigingen optreden.

5. Kontante betalingen kunnen uitsluitend worden gedaan aan de heer R. Verheggen.

Aan personen in dienst van Verheggen Hoveniers die daartoe geen uitdrukkelijke volmacht hebben, kan niet bevrijdend worden betaald.

4. Reclames van – op het eerste gezicht - zichtbare gebreken, dienen binnen acht dagen na oplevering of na overhandiging schriftelijk bij Verheggen Hoveniers te worden gemeld. De opdrachtgever dient bij oplevering over overhandiging zelf de opgeleverde en/of overhandigde zaak na te lopen en te controleren op zichtbare gebreken (zoals bedoeld in lid 4 van dit artikel) kan alleen na een schriftelijk verzoek van de opdrachtgever worden behandeld en zal door Verheggen Hoveniers per geval worden bekeken.

5. Alle kosten voortvloeiende uit geen of niet tijdige betaling, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijke, komen ten laste van de opdrachtgever.

ARTIKEL 12 – PRIJSWIJZIGINGEN

Overeengekomen prijzen zijn gebaseerd op de materiaalprijzen, vervoerskosten, lonen, assurantiepremie, fiscale lasten, invoerrechten en andere prijsbepalende factoren, geldend op de dag van totstandkoming van de overeenkomst. Bij de uitvoering van onderhoudswerkzaamheden is de opdrachtnemer gerechtigd tussentijds wijzigingen in de prijs respectievelijk prijsdelen aan te brengen. Dit geldt ten gevolge van wijzigingen in de CAO alsmede van wijzigingen in de sociale lasten die voor de branche gelden dan wel als gevolg van wetten of besluiten of beschikkingen van overheidswege. Verder kunnen wijzigingen in het kosteniveau van brandstof tussentijds worden doorgevoerd. Wijzigingen met betrekking op loonkosten zoals hierboven bedoeld zullen in de regel slechts twee maal per jaar en wel per 1 juli en/of per 1 januari worden doorgevoerd.

Wijzigingen met betrekking tot brandstoffen zullen worden doorgevoerd op het moment dat die wijzigingen optreden.

5. Kontante betalingen kunnen uitsluitend worden gedaan aan de heer R. Verheggen.

Aan personen in dienst van Verheggen Hoveniers die daartoe geen uitdrukkelijke volmacht hebben, kan niet bevrijdend worden betaald.

4. Reclames van – op het eerste gezicht - zichtbare gebreken, dienen binnen acht dagen na oplevering of na overhandiging schriftelijk bij Verheggen Hoveniers te worden gemeld. De opdrachtgever dient bij oplevering over overhandiging zelf de opgeleverde en/of overhandigde zaak na te lopen en te controleren op zichtbare gebreken (zoals bedoeld in lid 4 van dit artikel) kan alleen na een schriftelijk verzoek van de opdrachtgever worden behandeld en zal door Verheggen Hoveniers per geval worden bekeken.

5. Alle kosten voortvloeiende uit geen of niet tijdige betaling, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijke, komen ten laste van de opdrachtgever.

ARTIKEL 12 – PRIJSWIJZIGINGEN

Overeengekomen prijzen zijn gebaseerd op de materiaalprijzen, vervoerskosten, lonen, assurantiepremie, fiscale lasten, invoerrechten en andere prijsbepalende factoren, geldend op de dag van totstandkoming van de overeenkomst. Bij de uitvoering van onderhoudswerkzaamheden is de opdrachtnemer gerechtigd tussentijds wijzigingen in de prijs respectievelijk prijsdelen aan te brengen. Dit geldt ten gevolge van wijzigingen in de CAO alsmede van wijzigingen in de sociale lasten die voor de branche gelden dan wel als gevolg van wetten of besluiten of beschikkingen van overheidswege. Verder kunnen wijzigingen in het kosteniveau van brandstof tussentijds worden doorgevoerd. Wijzigingen met betrekking op loonkosten zoals hierboven bedoeld zullen in de regel slechts twee maal per jaar en wel per 1 juli en/of per 1 januari worden doorgevoerd.

Wijzigingen met betrekking tot brandstoffen zullen worden doorgevoerd op het moment dat die wijzigingen optreden.

5. Kontante betalingen kunnen uitsluitend worden gedaan aan de heer R. Verheggen.

Aan personen in dienst van Verheggen Hoveniers die daartoe geen uitdrukkelijke volmacht hebben, kan niet bevrijdend worden betaald.

4. Reclames van – op het eerste gezicht - zichtbare gebreken, dienen binnen acht dagen na oplevering of na overhandiging schriftelijk bij Verheggen Hoveniers te worden gemeld. De opdrachtgever dient bij oplevering over overhandiging zelf de opgeleverde en/of overhandigde zaak na te lopen en te controleren op zichtbare gebreken (zoals bedoeld in lid 4 van dit artikel) kan alleen na een schriftelijk verzoek van de opdrachtgever worden behandeld en zal door Verheggen Hoveniers per geval worden bekeken.

5. Alle kosten voortvloeiende uit geen of niet tijdige betaling, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijke, komen ten laste van de opdrachtgever.

ARTIKEL 12 – PRIJSWIJZIGINGEN

Overeengekomen prijzen zijn gebaseerd op de materiaalprijzen, vervoerskosten, lonen, assurantiepremie, fiscale lasten, invoerrechten en andere prijsbepalende factoren, geldend op de dag van totstandkoming van de overeenkomst. Bij de uitvoering van onderhoudswerkzaamheden is de opdrachtnemer gerechtigd tussentijds wijzigingen in de prijs respectievelijk prijsdelen aan te brengen. Dit geldt ten gevolge van wijzigingen in de CAO alsmede van wijzigingen in de sociale lasten die voor de branche gelden dan wel als gevolg van wetten of besluiten of beschikkingen van overheidswege. Verder kunnen wijzigingen in het kosteniveau van brandstof tussentijds worden doorgevoerd. Wijzigingen met betrekking op loonkosten zoals hierboven bedoeld zullen in de regel slechts twee maal per jaar en wel per 1 juli en/of per 1 januari worden doorgevoerd.

Wijzigingen met betrekking tot brandstoffen zullen worden doorgevoerd op het moment dat die wijzigingen optreden.